



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU
Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU AGBONON ET W.
Carine Pamela KOLEGBE ET Kemal Habir ALLEY
Greffier : Omoto Ola-omo Eliane ADJIN

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 01 JUILLET 2026 14:00

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSEE/ CÔTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0582	RODRIGUEZ Alexandre Augustin	LOKOTO Charles		Confirmation de droit de propriété	Délibéré : 29 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2031	NANSIKINHAN GBEVE YIDO	AHOKPANOU Jean TOGNON Frédéric ADAKPON Justin			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR PERMETTRE AUX HTIERS DE FEU JUSTIN ADAKPON DE NOUS PRODUIRE UN DOCUMENT ET L'EXPERTE DIGITALE DE LEUR FEU AUTEUR
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2706	COLLECTIVITÉ DOSSOU-KEPTIN	NOBIME Gbéhon Honfô Avocè			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LA PREUVE PAR Me HOUETE DE LA COMMUNICATION DE SES OBSERVATIONS EN REPLIQUE AUX CONSEILS GNANIH ET OGoubi ET POUR LES REPLIQUES DE SES DERNIERS
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2755	LES HÉRITIERS DOSSAVI-YOVO	DOSSAVI-YOVO Alexandre DOSSAVI-YOVO A. Eugène DOSSAVI-YOVO Antoine			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LES REPLIQUES DES AUTRES CONSEILS SUR LES DOUBLES OBSERVATIONS ANALYSEES PAR Me HOUNKPATIN CE JOUR

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3618	FINKPON Saturnin	KINGNON Bernard KINGNON Béatrice KINGNON Désiré			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : A LA DEMANDE DE Me AVLESSI POUR FAIRE COMPARAITRE SES TEMOINS ET POUR CONTINUATION
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3778	NOUTAÏ Valentin	DOMINGO Isabelle BEDE Serge NOUTAÏ Guy			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR MEME MOTIF
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3987	KAHO Assiba Cécile	ADJOVI Hospice Zodjalagbo GNANSOUNOU Jean David			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LA POURSUITE DES DEBATS ET POUR AVISER SON EVENTUEL RA AVEC LA MAIRIE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4026	TAO Ogouchola	DE-MESSE ZINSOU Monique			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR RELANCER L'ANDF A LA CHARGE DE LA COUR
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4306	BAKARY Manssourou	AKAN Caritas			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LES OBSERVATIONS DU DEMANDEUR SUR CELLES DE LA MAIRIE ET DE LA DEMANDERESSE
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4389	HÉRITIERS DE FEU DO REGO DANIEL AURELIEN	IGN KPOVIESSI Abdou Salami			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LE DÉFENDEUR ABSENT ET POUR LES MÊMES MOTIFS

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4548	AJANOHOUN SYVANUS LEBERA NOS DEUS KINIFO Chrysostome	GANKOUTIN Richard			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR PERMETTRE A GERIME HOUSSOU REP/ DE LA COMMUNE D'AB-CALAVI DE PRENDRE CONNAISSANCE DE LA PROCEDURE ET POUR LA CONVOCATION REGULIERE DU CABINET SUPREME PLANUBA ET KINOGLEY EZUMAH
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4650	GNIMAGNON Marcellin	IGN AZA NOUENA			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : A LA DEMANDE DES PARTIES DONT LE REQUERANT ET POUR MEME MOTIF
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0010	GLISSE Pélagie	COMLAN _SOKPON GOTIN BESSOU Monique			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LES REPLIQUES DES DEFENDEURS SUR LES OBSERVATIONS DE Me AHOUANGONOU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0739	HERITIERS FRANÇOIS SENOUP KPATINVOH	BABADJIHOU M. Léopold Clément			Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : POUR UNE NOUVELLE REORIENTATION
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1215	COLLECTIVITÉ HOUNYE NOUVODEKOU	AGOSSOU Claude			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21- 10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR PERMETTRE AUX DEMANDEURS ET LEUR CONSEIL DE CLARIFIER LA SITUATION QUI PRÉVAUT ENTRE EUX ET POUR LES DEBATS
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1416	GNIKOBOU ASSEVI Jean Corneille	BADEHOUSSE Etienne MOUSSELIKOU Félix MOUSSELIKOU Tohouénagnon AGUDI Davo Tessi			Renvoi Ferme : 29 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR Me ATOUN ATTENDU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1438	HOUNKPONOU Biyi Emile	DEGUENONGBO Barthélémy			Renvoi Ferme : 29 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : A LA DEMANDE UNE FOIS ENCORE DE Me DE SOUZA POUR LES MEMES MOTIFS
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1831	OTCHOUMARE Josué	VIGAN Pamphile			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14- 10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR PERMETTRE A GEROME HOUSSOU REPTANT DE LA COMMUNE D'AB-CALAVI DE PRENDRE CONNAISSANCE DE LA PROCÉDURE ET LES CONCLUSIONS DES CONSEILS EN DEMANDE
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1970	KADJA Dieu-donné	NOBIME Firmin TOZE Dadjì Hervé AHANGNAN Paulin SALANON Henri SONDJO Firmin NOBIME Henriette			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21- 10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LES PARTIES ABSENTES

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2123	REPRESENTANTE, HERITIERS PADONOU ADRIEN MONNOU William	NOUTAHI Oumè Koumonlou AVOCEVOU Sébastien Commune De Porto-novo			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR VICTOR HOUNOU ET POUR MEME MOTIF
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2172	AKOMOU Moïse	DAOUDA Salim			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LES OBSERVATIONS DE LA SCPA B&B SUR CELLES VERSEES AU DOSSIER PAR LES DÉFENDEURS ET POUR LES DEBATS
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2571	ADAMOU Oumourou	NOUKOUDJE SODOGANDJI Francine Iida Mauricette			Renvoi Ferme : 21 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : A LA DEMANDE DES CONSEILS DU DEMANDEUR POUR MEME MOTIF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0171	KPOKOUTIN Josephine	ANAGO Madeleine		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LA PRODUCTION PAR LES PARTIES DE LEUR LT
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0201	REPRESENTANT FAMILLE TOVALOU QUENUM	TOIHOUN Désiré		Confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LA RR DE LA FAMILLE TOVALOU ET POUR CONTINUATION
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0309	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU MANADA ANTOINE	HONFO Medessinou HONFO Oviwanou HONFO Menoudoto HONFO Tankpinou		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR MEME MOTIF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0390	REPRESENTANT DE FEU ADENIYI MARIAMA	COMMUNE DE Porto-Novo		ASSIGNATION EN CONDAMNATION AU PAIEMENT AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14- 10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR COMMUNICATION DES PIECES DES HTIERS DEMANDEURS A LA MAIRIE ET POUR LES OBSERVATIONS ECRITES DE LA COMMUNE DEFENDERESSE
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0400	DAH GBAGUIDI Dédan	DAGOSSI Abdou Raimi BAN,KOLE Honoré		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14- 10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : A LA DEMANDE DE MAGOSSI ABOUDOU POUR MEME MOTIF
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0718	KPONOU Dorcas	GBEWANOU Edmond PADONOU Noël		CONFIRMATION DE ROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21- 10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LA PRODUCTION DE LA PREUVE PAR LES DEFENDEURS DU PAIEMENT DES FRAIS D'EXPERTISE ,POUR L'EXECUTION DE MISSION ET POUR LE RETOUR DU RE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1087	KINNINVO Clément	ADONON Régina		Requête afin de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR PERMETTRE A MARTHE KINNIVO D'OBTENIR LES LT SOLLICITES D'ELLE PAR LA COUR
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1088	KINNINVO Clément	FONNINHOU H. Séverin		Requête afin de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR PERMETTRE A MARTHE KINNIVO D'ACCOMPLIR LES DILIGENCES AUX FINS D'OBTENTION DES PIECES SOLLICITEES D'ELLE PAR LA COUR
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1089	KINNINVO Clément	HOUNGA Claire Catherine DENAKPO Gabriel		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 21 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : A LA DEMANDE DE MARTHE KINNIVO POUR LES MEMES MOTIFS ET A DEFAULT POUR ETRE RADIE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1144		DENON S. Gilles		ASSIGNATION EN RESOLUTION DE VENTE ET DELAI DE GRACE	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LES MOTIFS DU 27 MAI 2026
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1212	KITTI Enagnon René	TOGBE Siméon HOUENOU Apollinaire ZANNOU Samuel KOUDAKPO Emile		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LES MEMES MOTIFS DU 27 MAI 2026
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1239	REPRESENTANT TAMIYOU GANIOU	THIAMIAOU Latifatou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE IMMOBILIERE	Renvoi Ferme : 21 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : A LA DEMANDE DE Me AGBANI POUR LES MOTIFS DU 27 MAI 2026 ET LE LT DES PARTIES

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1245	REPRESENTANTE FEU MOLOTO HOUNADJO	GNINNOU Télésphore		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29- 07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR CONVOQUER LES DEMANDEURS,L'ACQUIREUR DE CELESTINE MOLOTO, NOUMENDO AGUEMON MOLOTO ET NOUMANEF0 VICTOIRE PAR VOIE D'HUISSIER A LA CHARGE DU DEFENDEUR
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1264	AHOZIN Berthe	LAWSON Françoise ADAMENOU Victorin		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE PROPRIETE FONCIERE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21- 10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LA DEMANDERESSE ABSENTE ET POUR LES DEBATS
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1297	HOUNSIHOUE Chantal	OSSE Gabriel		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE VENTE ET DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29- 07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR PERMETTRE A LA SUCCESSION DEMANDERESSE DE PRODUIRE LE TF DES PARCELLES EN CAUSE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0031	AGBOKOU Akwelèvi Josiane Paulette	REPRESENTANT AKLEBE KPOSSA WOROU Gédéon NOUNGNONVI S. Viviane		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21- 10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LA PRODUCTION PAR LES HTIERS A AKLEBE DE L'ACTE DE SAISINE ET DE L'ATTESTATION D'INSTANCE DE LA PROCEDURE SIMILAIRE EVOQUEE ET POUR LE DEPOT DES PIECES DE WOROU GEDEON DEJA COMMUNIQUEES ,POUR LA PRISE DE CONNAISSANCE DES PIECES DES DEFENDEURS PAR LA DEMANDERESSE ET POUR CONTINUATION
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0068	REPRESENTANT KETOUNNOU SESSIÉDÉ RODRIGUE	REPRESENTANT DE FEU NEVIS PANTALEON		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21- 10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LA RR DES DEFENDEURS
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0152	AYINADOU M. Comlan	AGUEHOUNKA Isaac GOUDJEWIN Florent ALI Y. Moutoirou		ASSIGNATION ENREVENDEICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14- 10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LES DILIGENCES ATTENDUES DE LA SCPA DTAF ET POUR LES PIECES DES DEFENDEURS

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0303	MIDOHOUNGBE Gisèle	CODJO Anselme		REQUETE INTRODUCTIVE D'INSTANCE	Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR LA COMMUNICATION PAR Me COSME AMOUSSOU DE SA REQUETE ET PIECES AUX DEFENDEURS ,POUR LES PIECES DE CES DERNIERS ET POUR CONVOQUER
41.	CSAF/CPI/RG/2026/0405	MEHINTO Epiphane	KPASSELOKOHINTO Appolinaire		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR AVISER SUR LA TRANSMISSION DE LA PROCEDURE DEVANT LE PCPI POUR UNE NOUVELLE ORIENTATION

Stat :	Dossiers au rôle : 42	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 41	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 01 juillet 2026

Le Greffier en Chef



Usage judiciaire exclusivement

AGUE Dossoumou Médard

02/07/2026 10:04